



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 908**

22 Δεκεμβρίου 1999

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.»(Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α 162).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

4.- Τις 159/1992 και 88/1997 γνωμοδοτήσεις της κοινότητας Παλαιάς Πεντέλης.

5.- Τις 64/1997 και 1/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7.- Την 374/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής), στις περιοχές «Αγία Τριάδα», «Γκορτζέζα», «Μπούρμπαχτι» και «Νταού», οι οποίες εμπίπτουν εντός των ορίων του όρους Πεντέλης, που έχει κηρυχτεί ως τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με την 25683/27.3.1969 απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 236/1969), με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό οδών και πεζοδρόμων, ως και κοινοχρήστων και οικοδομήσιμων χώρων, όπως φαίνεται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24554/1999 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) , οκτώ (8) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από ενάμισυ (1,50) έως τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1986
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΚΟΡΤΖΕΖΑ

ΠΑΝΟΣ ΙΩΝΑ
Ν. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Κ.Χ.
Ι. ΒΕΛΛΙΟΥ
Σ 25Α

400 350 300 250

ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΩΡΓΟΚΤΙ

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΠΟΥΡΜΙ

ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

) ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956

ΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

ΧΗ : ΜΠΟΥΡΜΠΑΧΤΙ



ΠΙΝΔΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΛΛΙΣΣΗΝ

ΟΤ

Κ Χ

ΟΤ. 104

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΓΜΑ 19-7-72 ΦΕΚ 204/16-8-72

600 650 700 750 800

ΚΑ 1:500

Γ. 24554/99 "Αναθεώρησης του ρυμοτ. σχεδίου κοιν. Παλ. Πεντέλης (Ν. Αττικής) δι' επιβολής προκηπίου"

20 Οκτωβρίου 99
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ

Αρ.Φ. 218/99
εγ. 9

ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΠΟΥΡΜΠΑΧΤΙ

2

750
700
650
600
550
500
448 450

ΚΥΠΡΟΥ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΚΑΛΙΣΣΙΩΝ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ 102

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕ
Δ/ΓΜΑ 19-7-72 ΦΕΚ 2040/16-8-72

Γ. 2455 4/99 «Αναθεώρηση του ρυμοτ. σχεδίου κοιν. Παλ. Πεντέλης (Ν. Αττικής)»
20 Οκτωβρίου 1999
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

214 150
200
250
300

Αρ. Φ.218/99
6χ. 8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

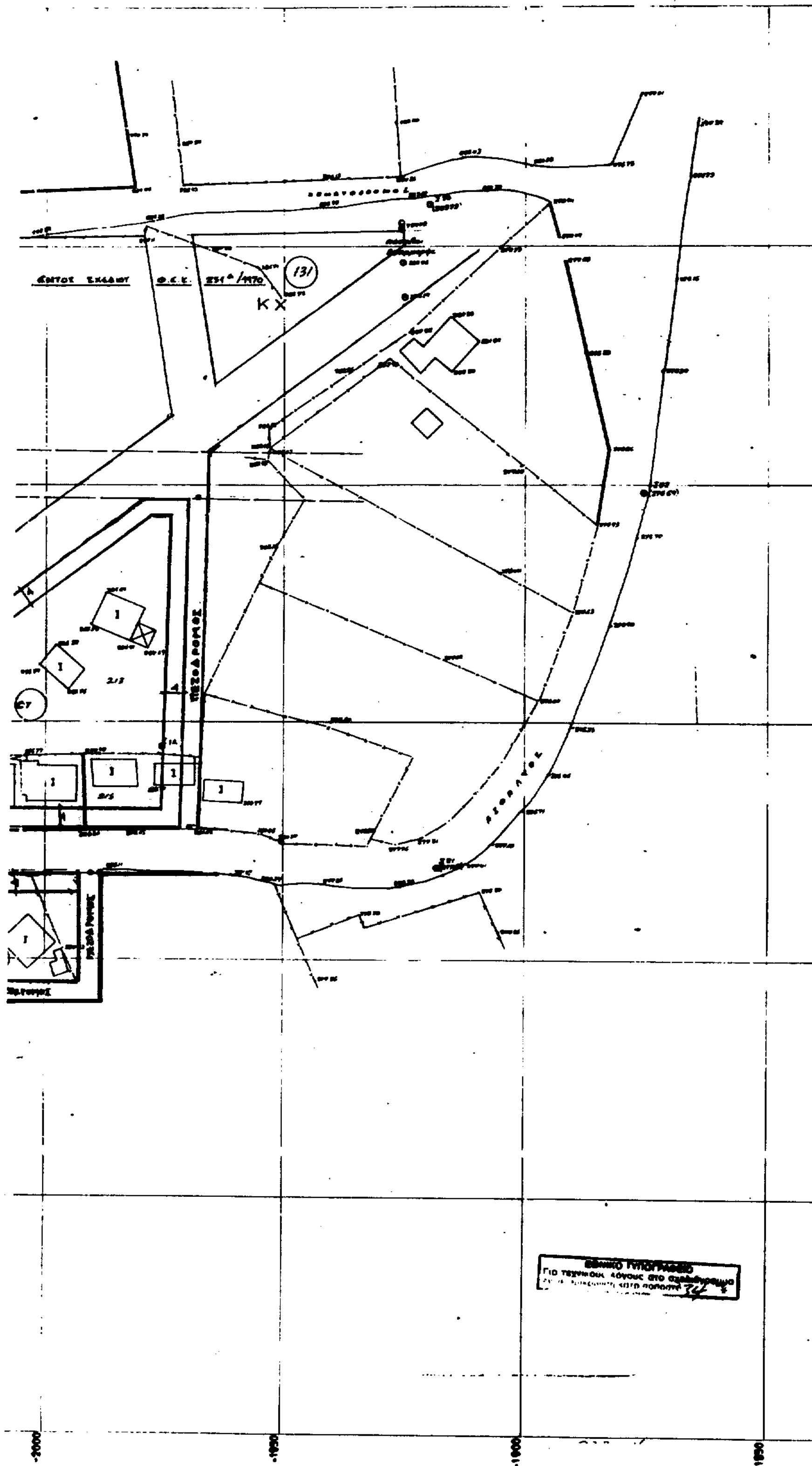
ΦΕΚ 251Δ/70
130
Κ.Χ.
ΚΧ
07

ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΝΤΑΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ





Γ. 24554/99 "Αναθεώρηση του ρυμοτομ. σχεδίου κοιν. Παλ. Πεντέλης (Ν. Αττικής) δ' επιβολής προκηπίου".

20 Οκτωβρίου 99 Δ/νσης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

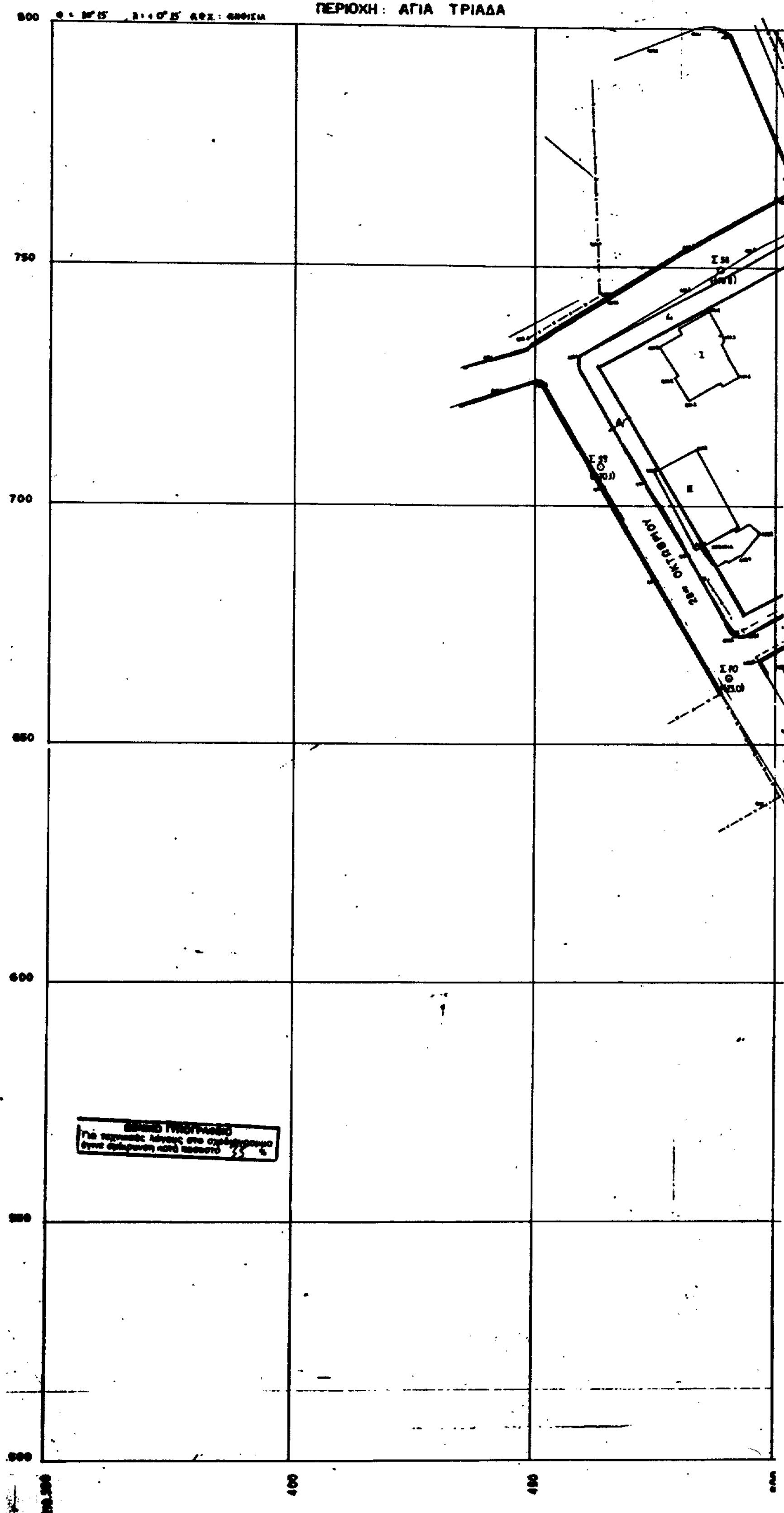
Αρ. Φ. 218/99
6χ. 8



ΟΙΚΟΔΟΜΗ
950
900
850



ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ

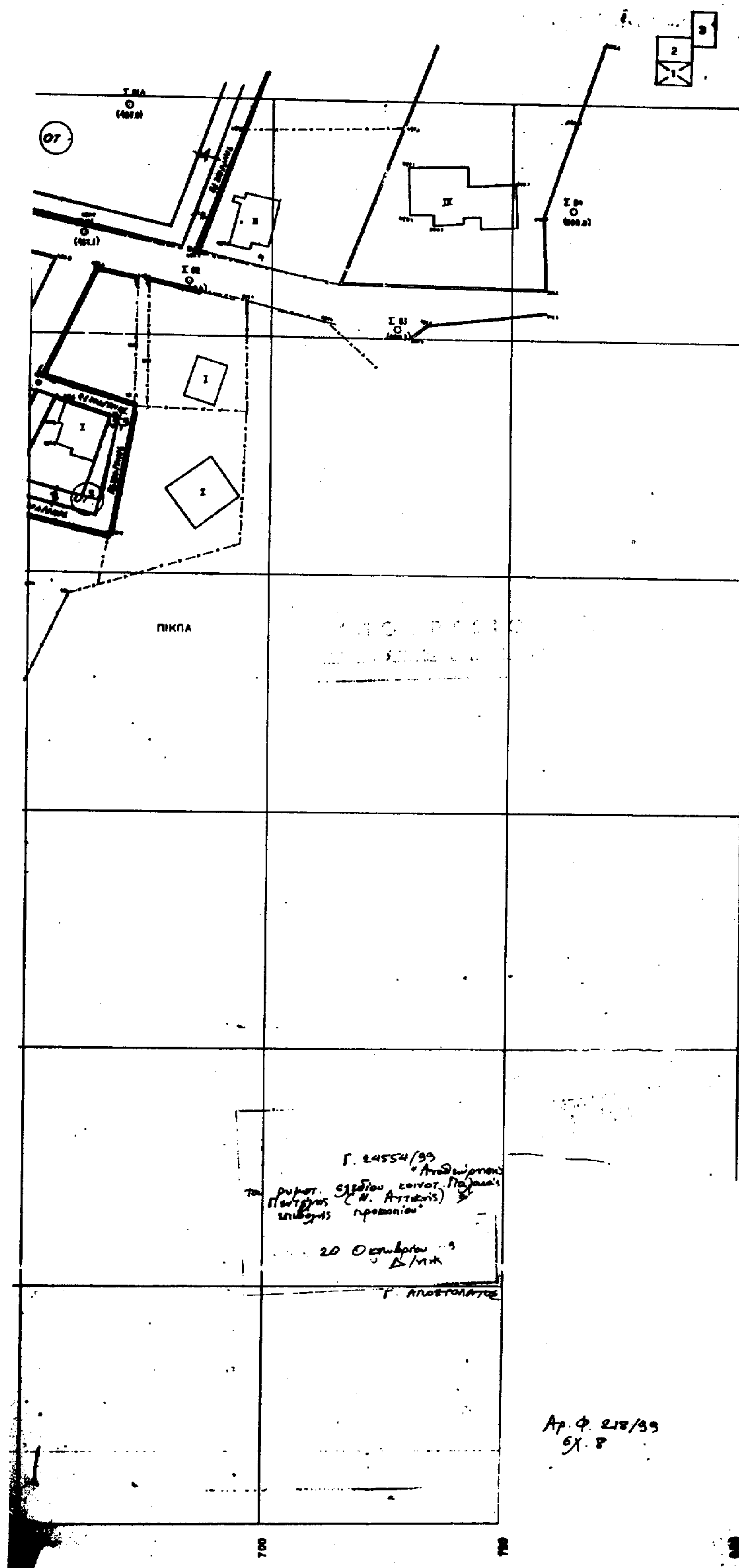


ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΠΙΚΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΠΙΚΠΑ
Γ. 24554/99
«Αναθεώρησης του ρυμοτ. σχεδίου κοινοτ. Παιανίας Πεντέλης (Ν. Αττικής) & επιβολής προσκυρώσεως»
20 Οκτωβρίου
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 218/99
σχ. 8
700
800

Κ(

-23350

-23400

-23450

-23500

-23550

-23600

-23650

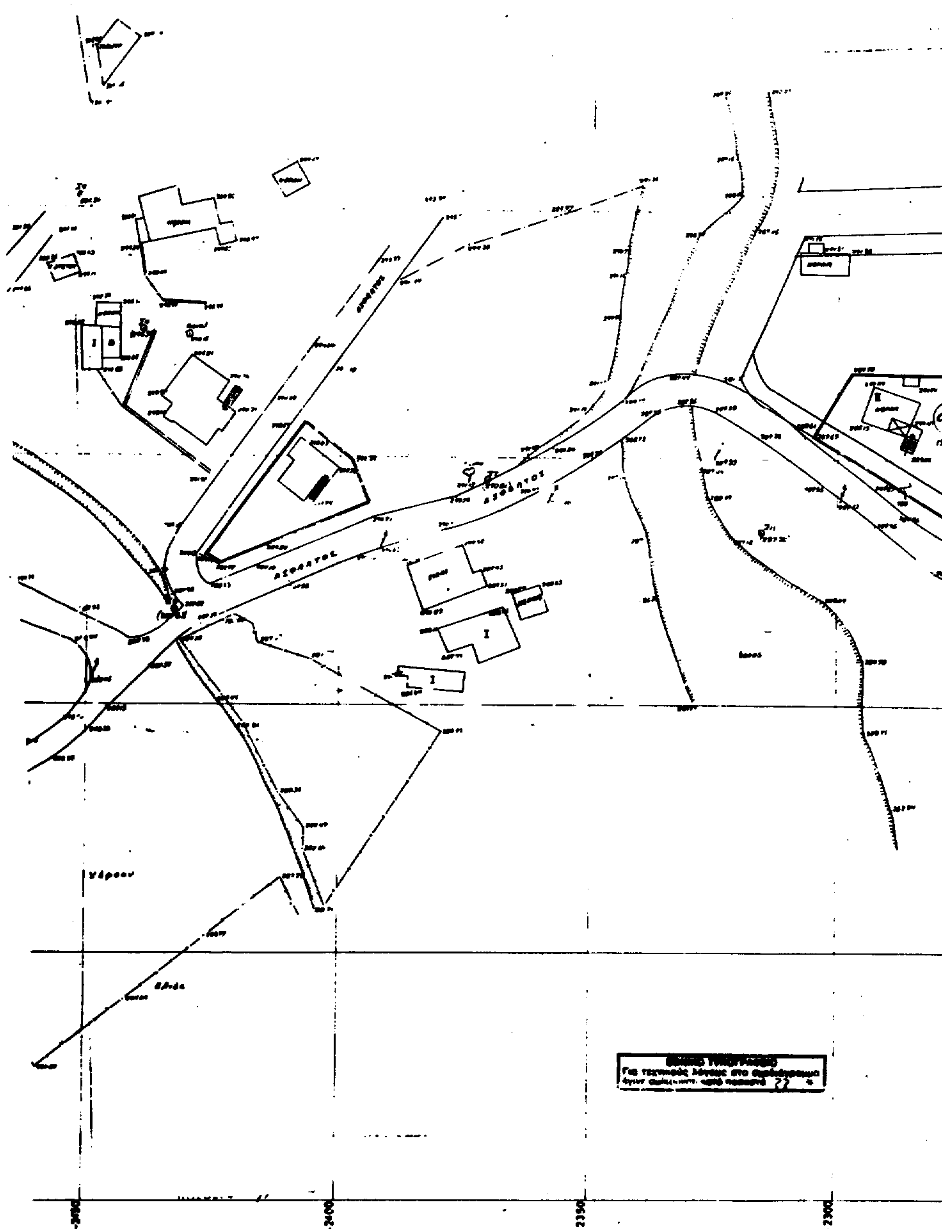
-2600 -2550 -2500 -2450

ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

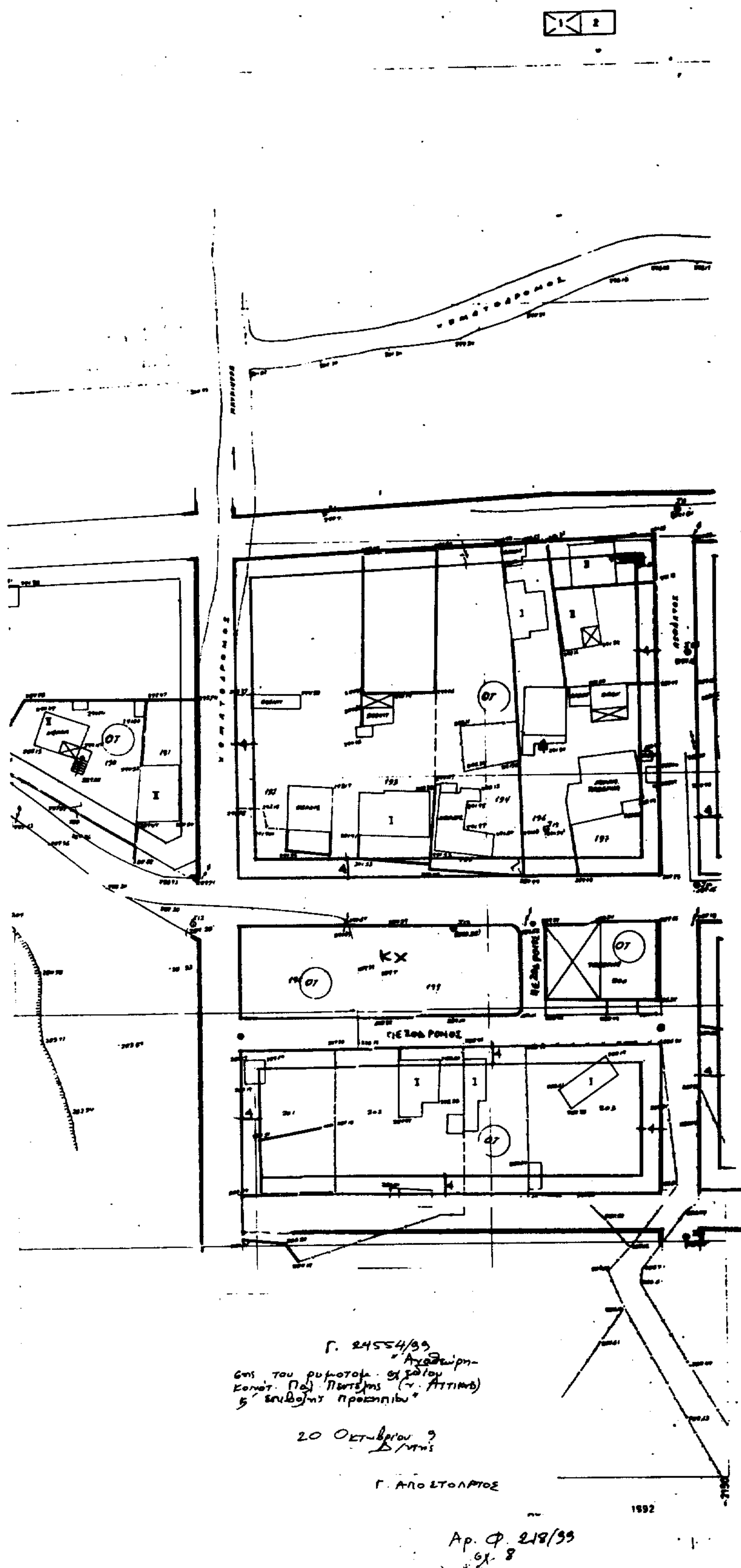
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΝΤΑΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΚΧ
Γ. 24554/99
20 Οκτωβρίου 9
1992
Αρ. Φ. 218/99
σχ. 8

ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΑ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑ

ΥΠ

100

050

000

950

900

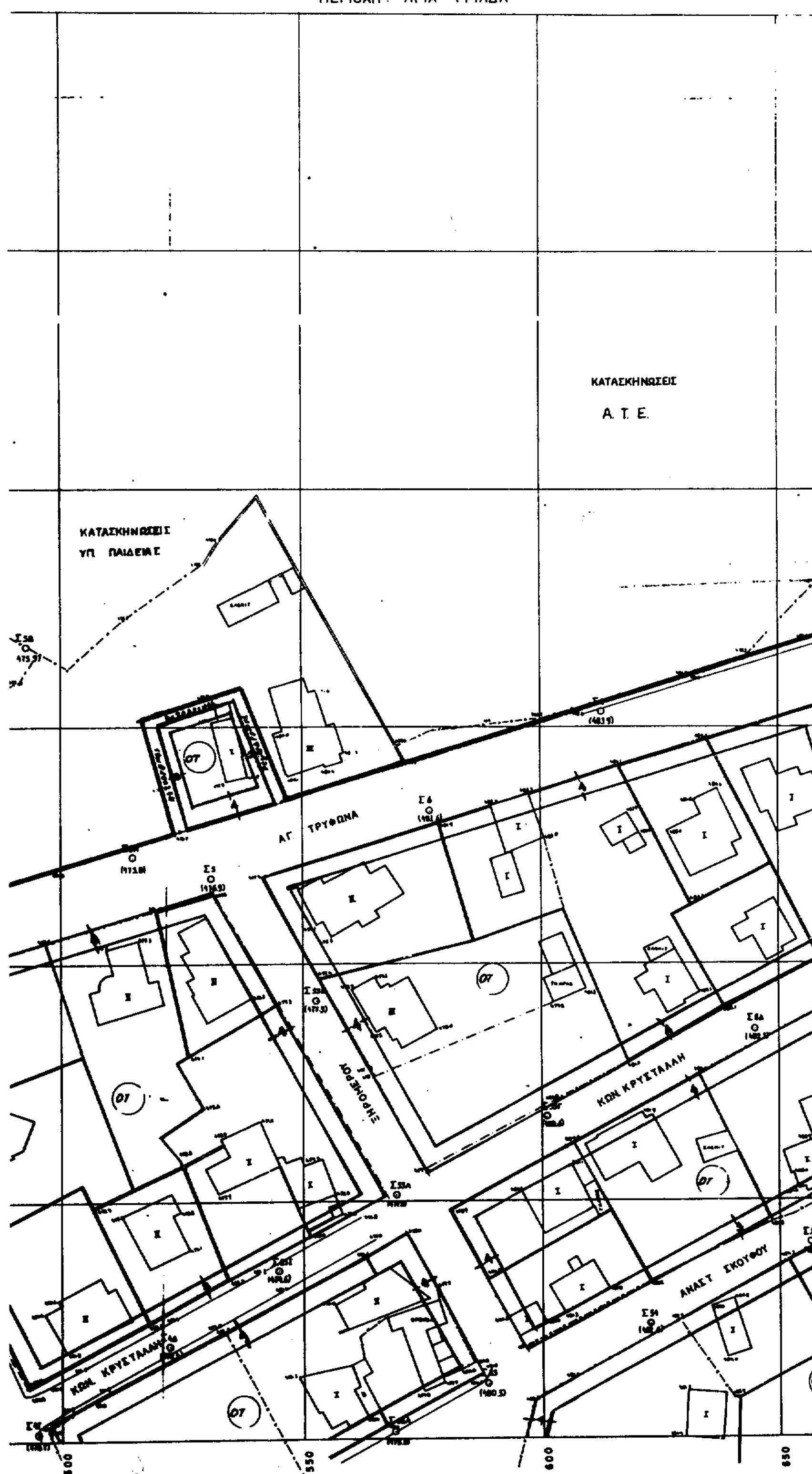
850

400

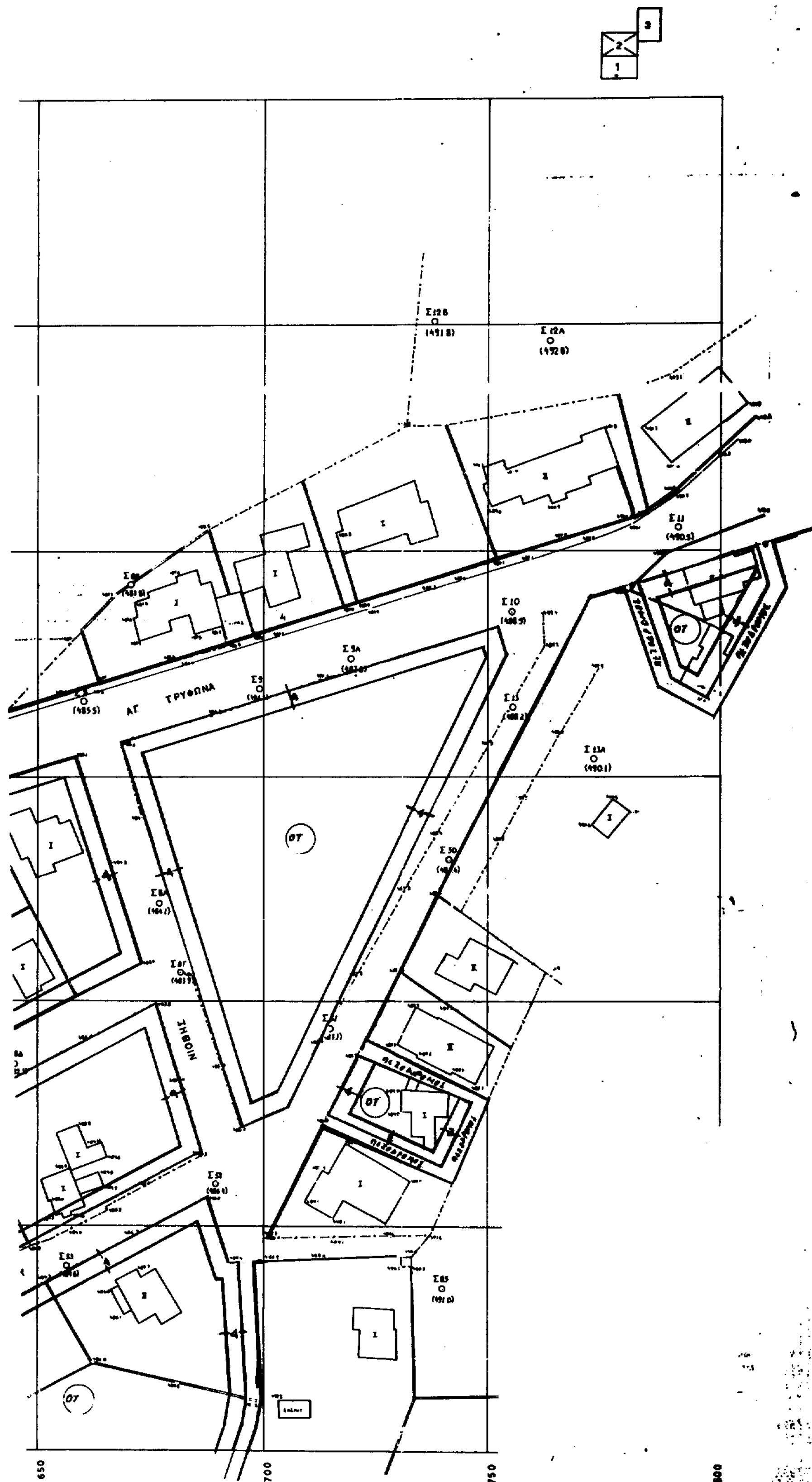
450

500

ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Γ. 24554/99
"Αναθεώρηση του ρυμοτομ. σχεδίου και ... Πα). Πεντέλης (ν. Αττικής) επιβολής προσωπείου"

20 Οκτωβρίου
Δ/ντής

Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 218/99